Pinnstolar och bord från Hansk. Stolarna finns i flera färger

Textil Himla, keramik Lots Living

Romantiskt rosa från Lots Living

Marbella utemöbler

Anki har ordet

I år vaknar visst allt på en gång efter en mycket lång vinter. Tussilago, vitsippor, blåsippor och människor – allt verkar vakna samtidigt.

På Café Pelikan, mitt över gatan, sitter vinterbleka människor och kisar mot solen läppjande på en latte. Ett säkert vårtecken!

Vissa dagar lyckas vi ha dörren öppen ut mot gatan. Känns välkomnande och lockar förhoppningsvis in en och annan kund extra.

Butiken är vårfin och mycket inbjudande. Bland annat har vi tagit in en riktigt härlig ”pinnstol” och ett bord från det svenska företaget Hansk. Stolen finns i flera olika färger och är som ett smycke, så tilltalande. Sittkomforten är mycket bra – inte minst viktigt.

Charmiga dörrstoppare i form av igelkottar, hundar och katter med mera har hittat till oss.

Även nya, fräscha textilier från Himla, Axlings och mycket mer.

Ett antal nya inredningsuppdrag trillar in. Det är alltid lika spännande och utmanande att ta itu med dessa. Just nu är det sommarhusen som fräschas upp. Mycket är marint över sommaren, i fräscha och traditionella vita, blå och röda kulörer. Du som vill ha hjälp till sommarhuset – hör av dig så snart som möjligt, så att vi kan få leverans inför sommaren.

Beträffande utemöbler har marknaden för konstrotting tagit sig nya, mer spännande, uttryck. En serie som är ny för i år är Marbella från en av våra leverantörer. Den ser så där skönt avslappnad och inbjudande ut. Den kan smälta in i många miljöer ute i skärgården bland annat. Jag kan se framför mig, hur jag efter en skön dag i solen, slår mig ner i fåtöljen läppjande på ett glas rosévin, trött och nöjd efter en lång, härlig sommardag.

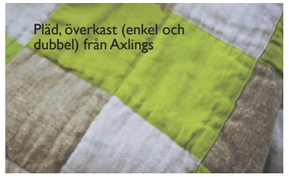
Vi ses i sommar – välkommen in!
Anki AKEBA
Text och foto Anki Belsander

Dörrstopp i regnkläder

Anki

Akeba

Tipsar om inredning.
Posthusgatan 4, Norrtälje
Tel: 0176-190 69
www.akeba.se info@akeba.se


Pläd, överkast (enkel och dubbel) från Axlings

Välkommen till Rodenåkarna

Vi har containrar och material för din trädgård

JORD • NATURSTEN • GRUS • KROSSPRODUKTER
– alla våra material kan levereras i storsäck.

Rodenåkarna
0176-767 50
www.rodenakarna.se

Vi tillverkar och säljer Hasselforsjord
HASSELFORS GARDEN

Fråga Advokaten!

Vi har nöjet att presentera advokat Mats Dahlström, som ger dig som läsare möjlighet att få svar på en del frågor som du kanske går och funderar på.

? Jag äger tillsammans med min bror ett sommarställe. Fastigheten har vi ärvt efter våra föräldrar för flera år sedan. Vi har kommit väl överens och nyttjat fastigheten i samförstånd. Nu har emellertid min bror köpt en villa i södra Sverige och vill sälja sin del i sommarstället. Vi har emellertid inte kunnat enas om något pris. Detta har medfört att vi blivit oense även hur vi ska nyttja fastigheten under sommaren och även hur vi ska underhålla sommarhuset. Jag undrar nu vad man kan göra för att komma ur samäganderättsförhållandet och för att bestämma något om nyttjandet med mera?

! *Om ni inte har något samäganderättsavtal som reglerar de frågor du tar upp omfattas fastigheten av reglerna i samäganderättslagen. För olika förvaltningsåtgärder krävs som huvudregel att delägarna är ense. Om ni däremot inte kan enas anges i samäganderättslagen att du som delägare kan ansöka hos tingsrätten om förordnande av god man för fastighetens förvaltning och nyttjande. Rätten utser då en god man som får ett uppdrag att reglera dessa frågor mellan er. På delägarens ansökan kan även rätten besluta att en samägd fastighet ska säljas på offentlig auktion för parternas räkning. En god man utses som handhar försäljning av fastigheten och fördelar köpeskillingen mellan er. Det finns möjlighet att i samband med sådan ansökan framställa yrkande om att rätten ska besluta om ett lägsta pris på fastigheten som inte får understigas. Som delägare har du möjlighet att vara med på auktionen och själv lägga bud. Är fastigheten stor nog kan klyvning aktualiseras och en ansökan om klyvning medför att beslut om försäljning på offentlig auktion vilandeförklaras i avvaktan på resultatet av klyvningsansökan.*

? För ett år sedan köpte jag en begagnad motorbåt. Båten är en styrpulpetsbåt i sexmetersklassen från 1995 men med en endast två år gammal utombordsmotor. Jag köpte båten av en marina. Redan någon vecka efter sjösättningen förra året började motorn krångla – den gick bland annat väldigt ojämnt och var svårstartad. Jag har reklamerat felen på motorn och marinan har medgett att det är vissa elfel. Marinan har dock inte kunna lösa problemen och nu efter lång tid och fjärde reparationsförsöket är det samma problem. Jag börjar tröttna och undrar om jag har någon möjlighet att häva köpet?

! *Om du som konsument köpt en vara som är behäftad med fel ska i första hand säljaren få möjlighet att avhjälpa felet. I ditt fall verkar det som ni är överens om att det är vissa fel på motorn och om jag förstår dig rätt har säljaren alltså inte lyckats komma till rätta med felen. Allmänna reklamationsnämnden har i ett fall uttalat att en köpare inte bör tåla att säljaren gör upprepade försök att åtgärda samma fel. Om ett fel återkommer efter två avhjälpningsförsök bör köparen i regel kunna vägra gå med på fler försök. Om det är olika fel är det rimligt att köparen får godta fler reparationer. Är det således samma fel som marinan inte lyckats reparera torde förutsättningar föreligga att kunna häva köpet.*

Mats är verksam främst i Roslagen och arbetar med bland annat arvs- och familjerättsliga frågor, fastighetsrättsliga frågor, skadestånd och brottmål. Han har arbetat som advokat i drygt 20 år. Parallellt undervisar han även på Polishögskolan i straff – och civilrätt, process- och offentlig rätt. Där får han samtidigt möjlighet att integrera med jurister, beteendevetare och poliser.

Vi kommer publicera en del av era frågorna här i tidningen.

Mejla Mats dina frågor nu!
advokatfragan.dahlstrom@gmail.com