Anki har ordet

Efter 37 positiva år har jag tagit beslutet att minska mitt engagemang vad gäller butiksverksamheten men fortsätta mitt arbete som vanligt vad gäller INREDNINGSBITEN.

Inredningsprojekt

Jag har själv inte varit på plats i butiken särskilt mycket de sista åren. Det har fungerat till i fjol; Flygfyrenfältets öppnande i kombination med de tuffa tiderna på grund av världssituationen gör att jag nu, om jag ska driva AKEBA vidare, antingen måste dra ner på ytan och verksamheten eller finnas på plats i butiken.

Skissar nedan på de olika alternativ jag ser framför mig och hälsar var och en, som känner sig sugen på att förhöra sig mer om ett eller flera av alternativen, välkommen att höra av sig till mig, så berättar jag mer:

Alternativ 1:
Minska butiksytan och den verksamheten för att själv jobba mer med inredningsbiten och övrig utåtriktad verksamhet och hyra ut resterande del av lokalen. I detta fallet behöver jag en duktig och drivande kraft i butiken, som brinner för heminredning och gillar att jobba hårt.

Alternativ 2: Möjlighet att hyra hela lokalen och driva AKEBA vidare.

Alternativ 3: Hyra ca halva lokalen och driva AKEBA vidare.

Alternativ 4: Uthyrning av hela lokalen (490m²) till annan verksamhet.

Alternativ 5:
Uthyrning av del av lokalen (150-350m²) till annan verksamhet.

Lokalen kommer vid behov att byggas om och direkt i anslutning till entrén kommer en sluss i glas med 2 dörrar (en mot vardera sidan) att uppföras. Därefter bygger vi en vägg genom lokalen, där butiken eventuellt ska delas.

Vad gäller alternativ 2 och alternativ 3 innebär dessa stort engagemang och entusiasm från den som eventuellt tar över verksamheten. Det är en fantastisk möjlighet som öppnar sig för dig som har ett djupt intresse för inredningsbranschen. Att driva den här typen av verksamhet är ett sätt att leva, som är riktigt charmigt. AKEBA-namnet är genuint inarbetat och har ett mycket gott rykte. Namnet är välkänt för många människor i Stockholm med kranskommuner och AKEBA har tjänat som utflyktsmål för många Stockholmare och förortsbor under åren.

Du har här möjlighet att ta del av mitt know how och jag kommer att ställa upp som mentor i inledningsskedet. Det fantastiska kontaktregister som vi byggt upp i form av leverantörer, kunder med mera kommer jag att föra över till dig.

Den resa jag (och tidigare även min man Tommy) har gjort med AKEBA är helt fantastisk. Den har bjudit på hög livskvalitet och krävt mycket stort och positivt engagemang. En livsstil, ett sätt att leva där gränsen mellan arbete och fritid suddas ut.

Jag var, vilket jag inte förstod då, långt framme, när det gällde att skapa ett nytt tänk inom den på den tiden ganska rigida möbelhandeln. Genom att blanda möbler med inredningsdetaljer, presenter, textil, belysning, köksdetaljer och en del kläder nådde man en bredare publik och kunderna gick nästan alltid ut med en nyinköpt vara från butiken. Idag är detta koncepttänkande självklart.

Vid flera tillfällen har jag blivit ombedd att skriva om mina 37 år med AKEBA. Jag har på sistone på allvar börjat fundera på det. Kanske får jag tid över framöver att sätta den historien på prånt.

Vi blir uppmanade att ta vara på dagen – det är ju jättefint! Men det kan jag inte säga, att man riktigt hinner med, när man lever som småföretagare. Däremot har jag levt upp till denna devis i stunder av ledighet, då jag verkligen har känt, hur jag är totalt här och nu och glömmer alla måsten och arbetsuppgifter som väntar för att i nästa stund komma tillbaks till ”verkligheten” och köra stenhårt igen.

Jag gillar tempo här i livet varvat med såsiga stunder i solen. Jag vill ha litet av allt! Pröva på det mesta – inte grotta ner mig för djupt någonstans. För några helger sedan bjöd jag mig själv på en akvarellkurs i 2 dagar i nära väninnors sällskap.

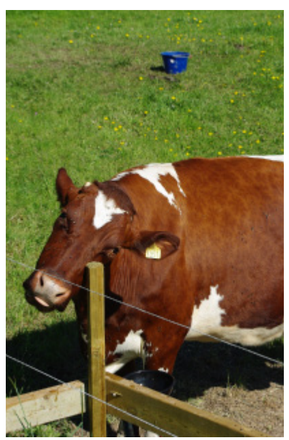
Ett par helger senare tog jag jägarexamen – kommer nog kanske aldrig att skjuta några djur men har fått en djupare insikt i naturen, hur den fungerar och vad som händer djupt därinne i skogen. Det var för mig det primära målet med kursen.

Hör gärna av dig till mig, om du vill ha mer information om något eller några av alternativen ovan beträffande ett eventuellt övertagande av AKEBA eller hyra av lokal.

Behöver du hjälp med inredning hemma eller på kontoret, så är du också välkommen.

Hälsningar – Anki AKEBA
0704955779. anki@akeba.se

Text och foto Anki Belsander



Anki

Akeba

Tipsar om inredning.
Posthusgatan 4, Norrtälje
Tel: 0176-190 69
www.akeba.se info@akeba.se

Fråga Advokaten!

Vi har nöjet att presentera advokat Mats Dahlström, som kommer att ge dig som läsare möjlighet att få svar på en del frågor som du kanske går och funderar på.

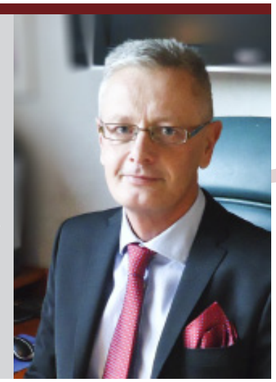
? Jag har fått en sommarstuga av mina föräldrar. I gåvobrevet står det att fastigheten ska vara min enskilda egendom. I samband med att jag och min flickvän nu ska gifta oss under våren funderar jag lite på vad som gäller beträffande äktenskapsförord och annat.

! *Eftersom gåvobrevet anger att fastigheten ska vara din enskilda egendom så är fastigheten undantagen giftorättsgemenskapen som annars råder för makar. Giftorätt innebär att makarna enligt huvudregeln ska likställas ekonomiskt vid en eventuell separation. När man ingår äktenskap med varandra uppstår vanligtvis giftorätt i den egendom man för med sig in i äktenskapet och den egendom som make därefter förvärvar. Vill man åstadkomma ändring vad gäller giftorätten kan man avtala om det genom äktenskapsförord. Äktenskapsförord är ett avtal mellan makarna som alltså kan innebära att makarna bestämmer att viss egendom eller all egendom ska vara makes enskilda egendom. Ett äktenskapsförord ska registreras. Detta innebär bland annat att den enskilda egendomen då undantas från bodelningsreglerna vid en eventull skilsmässa. Om man ärvt någon egendom med förordnande att den arvsfallna egendomen ska vara enskild egendom eller om det finns gåvobrev som anger att viss egendom ska vara mottagarens enskilda egendom, så gäller det.*

Mats är verksam främst i Roslagen och arbetar med bland annat arvs- och familjerättsliga frågor, fastighetsrättsliga frågor, skadestånd och brottmål. Han har arbetat som advokat i drygt 20 år. Parallellt undervisar han även på Polishögskolan i straff – och civilrätt, process- och offentlig rätt. Där får han samtidigt möjlighet att integrera med jurister, beteendevetare och poliser.

Vi kommer publicera en del av era frågorna här i tidningen.

Mejla Mats dina frågor nu!
advokatfragan.dahlstrom@gmail.com



www.fann.se
FANN
10 års funktionsgaranti
Dags för nytt avlopp?
0,5 liter per spolning
Toalettsystem Roslagen och IN-DRÄN Plus Infiltration 5, BDT: uppsamling av WC-vatten i sluten tank samt infiltration av bad-disk- och tvättvatten.
Med vacuumtoanToalettsystem Roslagen tillåter kommunen att du har vattentoalett. Komplettera med en IN-DRÄN anläggning för ditt BDT-vatten för en driftsäker och bekymmersfri avloppslösning.
Kontakta:
ROSLAGSLÄNNA ALLSERVICE AB 0176 - 26 60 55
GRÄVNING - GRUNDER - GRUNDDRÄNERING - AVLOPP
www.markentreprenad.nu
FANN AUKTORISERAD ENTREPRENÖR
RoslagsMaskin & Bygg
www.roslagsmaskin.se
0176-294 950

ROSLAGENS elprojekt AB
• ELINSTALLATION • SERVICE
0176- 22 90 01
Kontakta oss för säker installation!
Nyttja Rot-avdraget
www.roslagenselprojekt.se